

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2181/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84,86/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 646/TB-DTN ngày 04/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Kịch và bà Trần Thị Lệ Trang để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang Địa chỉ: Căn 27 lô P14 đường số 9B, KĐT Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **100 m<sup>2</sup>** (đất ODT) theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 892493 (Số vào sổ cấp GCN: CS 46297) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/5/2017 cho ông **Huỳnh Văn Kịch** đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Lô P14-27 đường 9B (nay là đường Hồ Đăng Khâm), phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất ( đã hoàn công): Nhà ở, loại nhà phổ thương mại, số tầng 02 (01 trệt + 01 lầu) DTXD 70m<sup>2</sup>, DT sàn 141,8m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 892493 (Số vào sổ cấp GCN: CS 46297) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/5/2017 cho ông **Huỳnh Văn Kịch** đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Lô P14-27 đường 9B (nay là đường Hồ Đăng Khâm), phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất ( chưa hoàn công): Nhà trước diện tích 20m<sup>2</sup>, nhà sau - tầng trệt diện tích 10m<sup>2</sup>

\* **Lưu ý:** Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp quyền sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp giấy phép sở hữu công trình theo quy định.

**Giá khởi điểm: 2.850.737.000đ** (Hai tỷ tám trăm năm mươi triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang hoặc tại nơi có tài sản Lô P14-27 đường 9B (nay là đường Hồ Đăng Khâm), phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính).

**Tiền đặt trước:** 10% trên giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024).

**Về bước giá:** 10.000.000đ/lần gọi giá

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ ngày 10/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, căn 45-Lô P22 đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

**Ghi chú:** Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTTT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thành Được**